

TE KOOP
€ 165.000 K.K.



Lienaertsstraat 114

6164 GK Geleen



Professionele ondersteuning:

Bij Corio Makelaars B.V. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van:

- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig o.g., zowel in Nederland als in buitenland.
- Aankoop en verkoop van nieuwbouwprojecten & beleggingsobjecten, zowel in Nederland als in buitenland.
- Taxaties onroerend goed wonen en bedrijfsmatig vastgoed zowel in Nederland als in België.
- Projectontwikkeling zowel in Nederland als in België.

Openingstijden:

Kantooruren van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Afspraken in avonden en in weekenden in overleg.

Makelaars / Taxateurs:

De heer L.E.F. Huijts

06-10913713

- Gecertificeerd Recognised European Valuer: registratienummer REV-NL/VBO/2019/8.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registratienummer: 03R678SCVM.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend goed, registratienummer: BOG 07B678SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registratienummer: RT927646189.
- NRVt Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed, registratienummer: RT927646189.
- Erkend vastgoedmakelaar BIV, erkenningsnummer: 502821 België.

Mevrouw A.M.C.H. Kleinen

06-54965298

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registratienummer: 10R1406SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registratienummer: RT156708171.



Lienaertsstraat 114
6164 GK Geleen

Inleiding

Wonen in een levendige wijk in Geleen met alle voorzieningen binnen handbereik? Dit nette, instapklare appartement op de tweede verdieping met een woonoppervlakte van 55m² biedt alles wat u zoekt: een verzorgde afwerking, een energiezuinig gebouw, energielabel A en een fraai uitzicht aan beide kanten op de groene, rustige omgeving. Dankzij de praktische indeling en de vele faciliteiten in de directe nabijheid is dit de ideale plek voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen. Perfect voor starters die op zoek zijn naar hun eerste eigen plek, of voor wie gewoon een instapklare en onderhoudsvriendelijke woning wil betrekken.



Ligging en indeling

Tweede woonlaag (verdieping):

- Hal met parlofoon, nette laminaatvloer, meterkast en voldoende ruimte om jassen en schoenen netjes op te bergen.
- Ruime woonkamer (20m²) met plaats voor een gezellige zithoek én een eettafel, met uitzicht op de fraaie groene omgeving. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de gesloten keuken.
- Keuken (11m²) voorzien van losse apparatuur: gaskookplaat, koelkast, vaatwasser, afzuigkap en zowel boven- als onderkasten. Twee praktische nissen zorgen voor extra bergruimte. Aan de keuken grenst een Frans balkon met dubbele openslaande deuren, waardoor veel licht en frisse lucht naar binnen komt. Verder is in de keuken ruimte genoeg voor het creëren van bijvoorbeeld een extra werkplek.
- Slaapkamer van goed formaat (13m²) met toegang tot het balkon (7m²) aan de voorzijde, met zicht op een verzorgd grasveld met bomen.
- Badkamer (6m²) volledig betegeld en afgewerkt met een wasbak, staand toilet, designradiator, inloopdouche en aansluiting voor een wasmachine.



Ligging en indeling

Overige verdiepingen:

- Begane grond:

Gezamenlijke, afgesloten entree met trappenhuis en intercominstallatie.

- Souterrain:

Privé berging circa. 5m² met tweede entree via de achteringang, ideaal voor het veilig stallen van fiets of scooter.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Maandelijks V.v.E bijdrage euro 213,64 incl. voorschot stookkosten euro 90,-
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Meterkast bestaat uit 6 groepen en 3 aardlekschakelaars

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient tegelijkertijd met het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 165.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1973

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 55 m²

Inhoud 182 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5,1 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 7,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Energieverbruik

Energie label A

CV ketel

CV ketel HR-107

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	Elektrische boiler Zonneboiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonnecollectoren	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



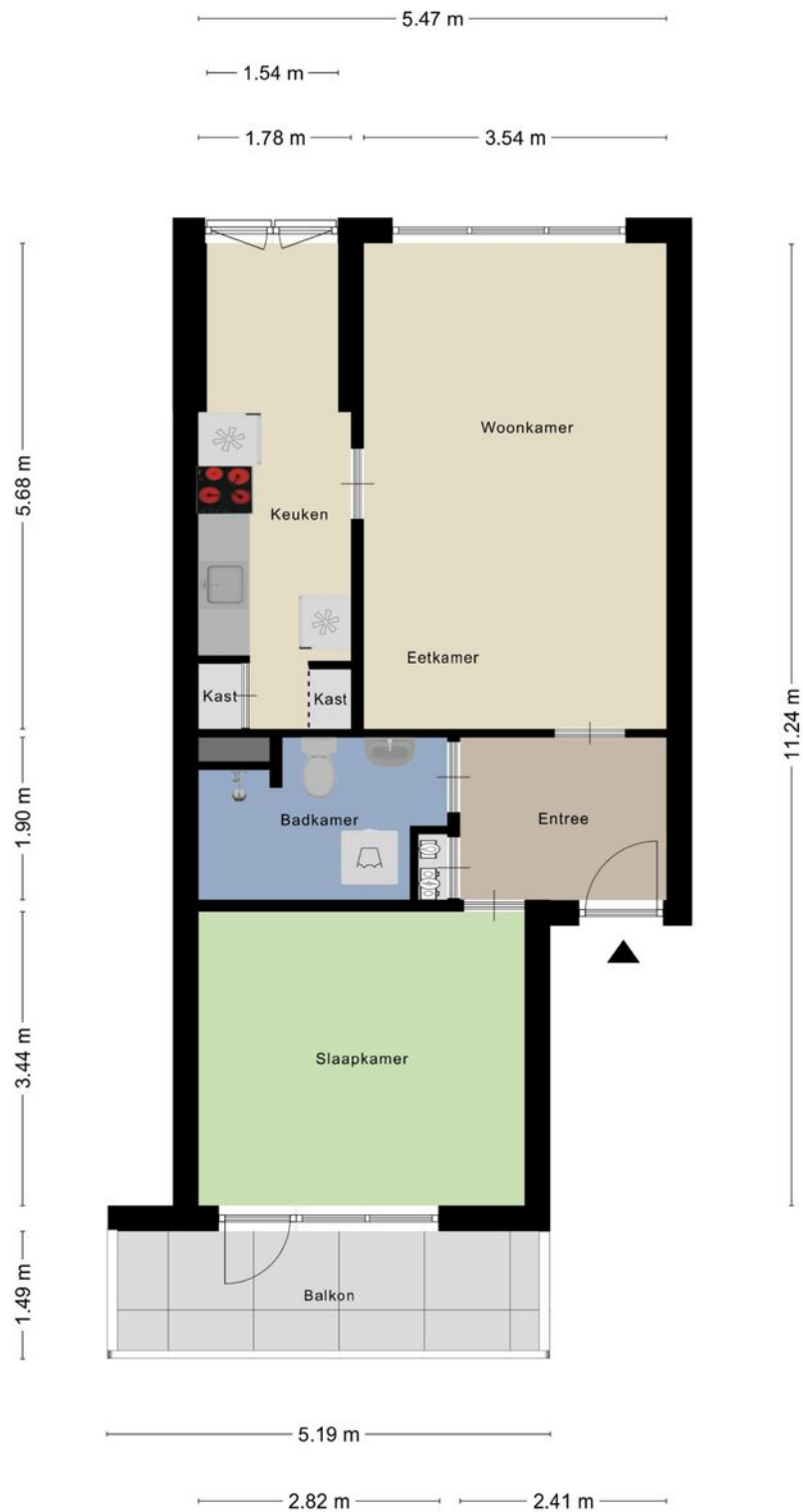
Foto's



Foto's

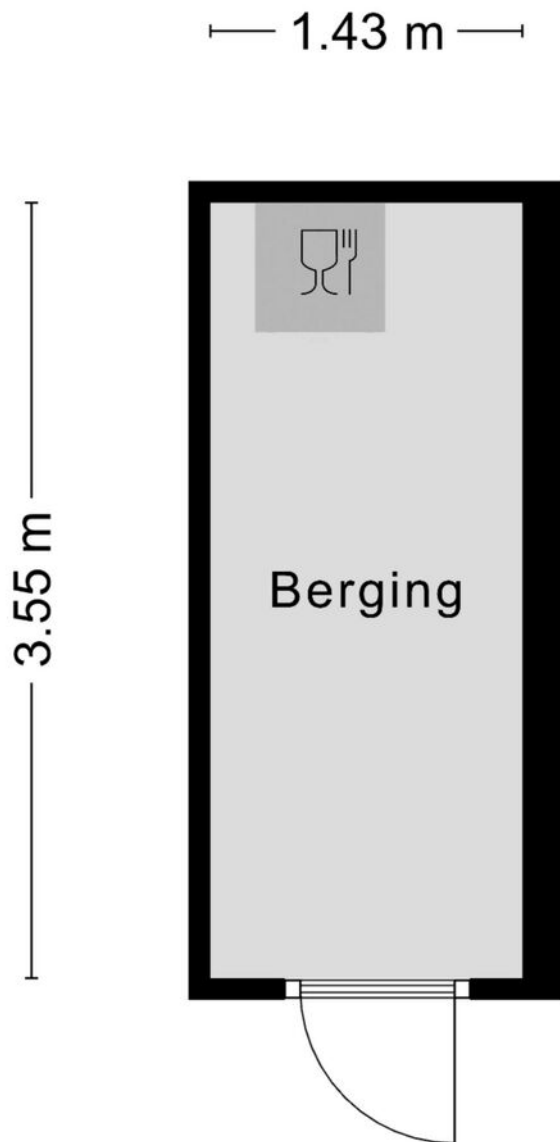


Tekeningen



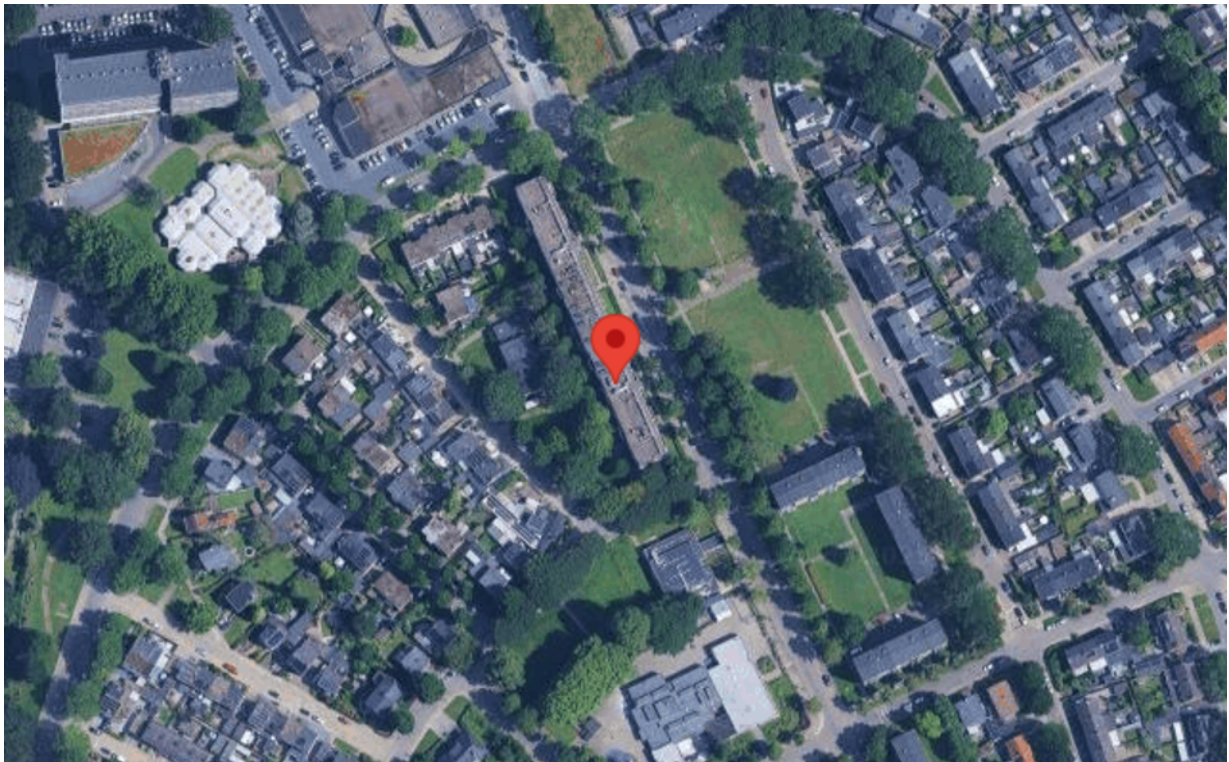
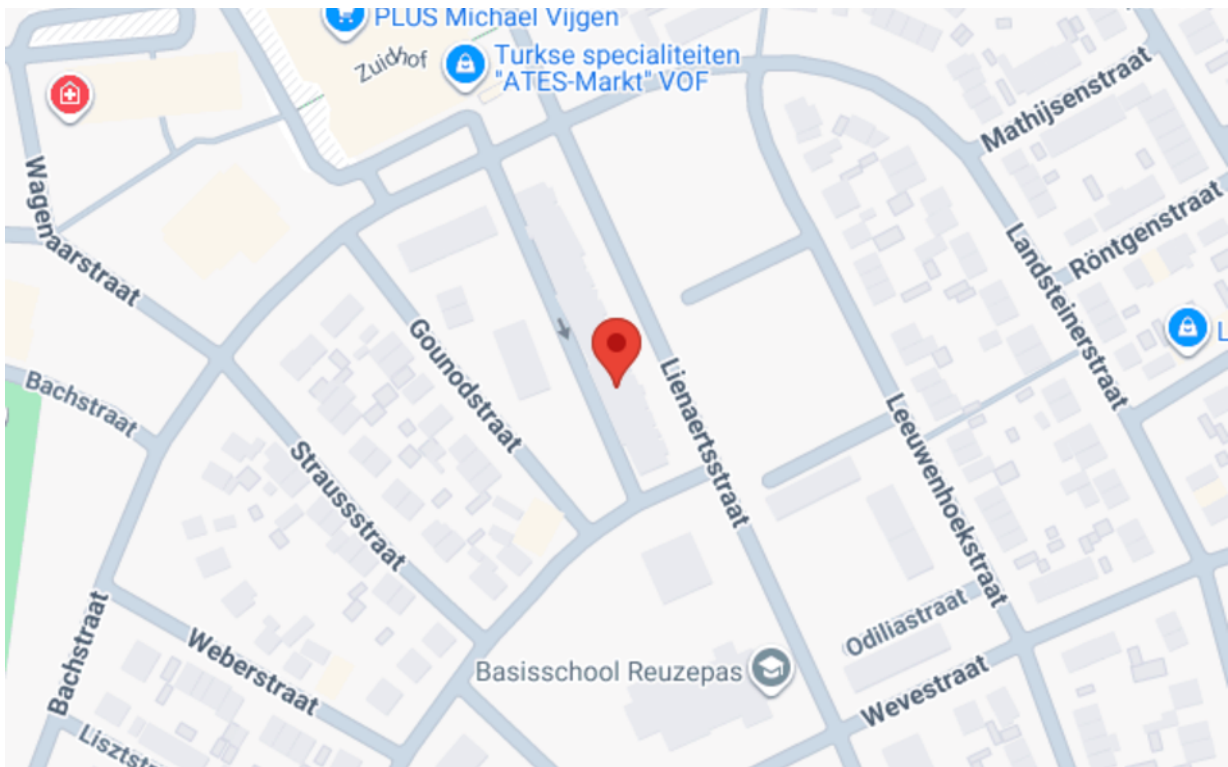
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps





Algemeen

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst tot koop dient schriftelijk vastgelegd te worden.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO. De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, tenzij verkoper een projectnotaris heeft aangesteld.

Ontbindende voorwaarden:

De termijn die gehanteerd wordt voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld: financieringsvoorbehoud) is in beginsel 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Energielabel:

De verkoper is verplicht om bij verkoop, nieuwe verhuur en oplevering van gebouwen een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper. Een geldig definitief energielabel dient bij het transport van het verkochte aan koper overhandigd te worden.

Onderzoeksplicht van de koper:

De koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten van het verkochte, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.